

住んでみたい、住み続けたい町

福島県 矢祭町



# つつじが丘 ニュータウン

分譲地

豊かな自然に囲まれて、ゆとりのある暮らし。



春 戸津辺の桜



夏 滝川溪谷



秋 矢祭山公園



冬 久慈川(シガ)

## 販売価格

418.4万円(62.25坪)~  
891.9万円(110.12坪)

- 所在地/東白川郡矢祭町大字小田川字中山地内
- 総区画数/274区画
- 開発面積/210,570㎡

- 区画面積/62坪~115坪
- 用途地域/都市計画区域外
- 道路幅員/幹線道路12m(歩道あり)、区画道路6m
- 建築条件/なし
- 交通/JR水郡線東館駅より2.1km  
福島交通バス「矢祭ニュータウン」下車
- 設備/矢祭町水道、個別合併浄化槽、東北電力、  
個別プロパンガス、集会所1ヵ所・公園3ヵ所あり
- 学区/やまつりこども園、矢祭小学校、矢祭中学校
- 取引態様/売主

お問い合わせ

矢祭町役場 [事業課 事業グループ]  
福島県東白川郡矢祭町大字東館字館本66  
[www.town.yamatsuri.fukushima.jp](http://www.town.yamatsuri.fukushima.jp)



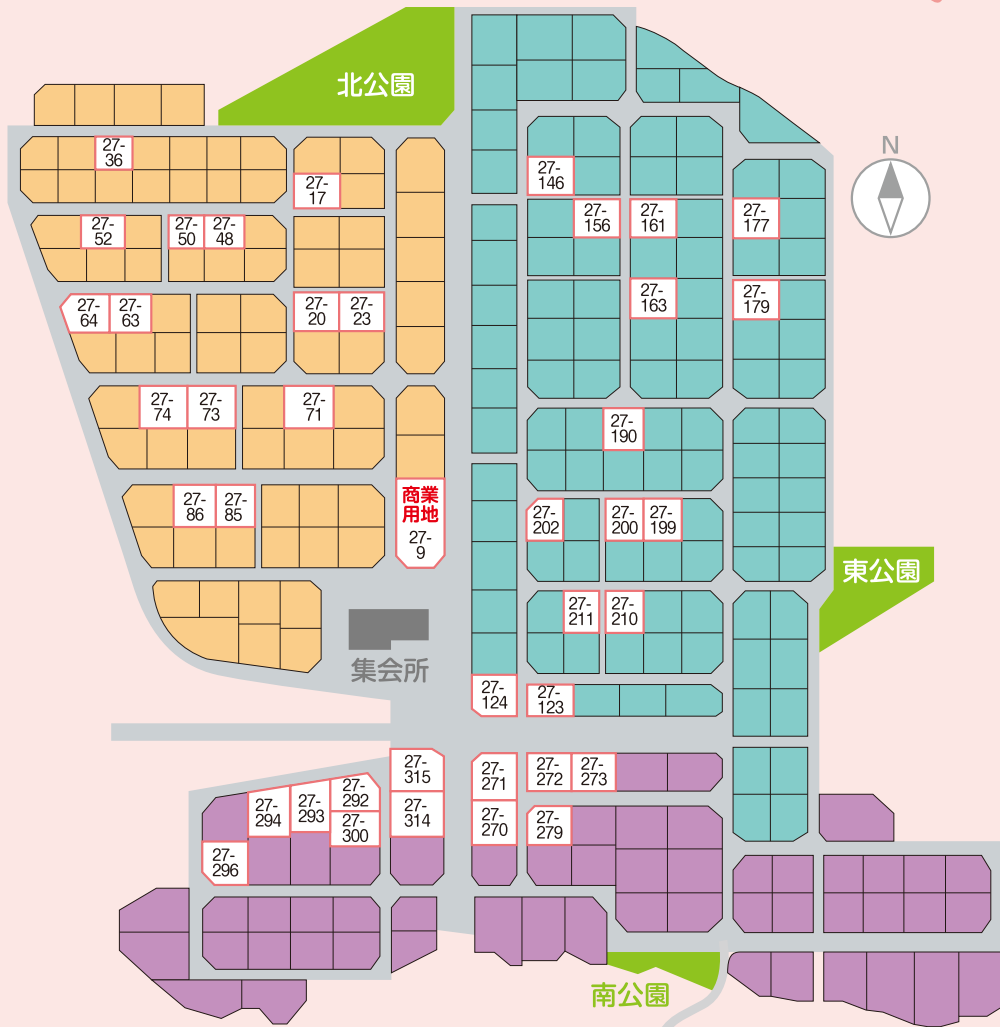
ニュータウン  
Webページ

お気軽にお問い合わせください。  
現地案内もいたします。

☎0247-46-4577

# [矢祭町]つつじが丘ニュータウン

## 分譲区画図&価格について



ブロック	地番	面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)
西	27-9	791.51	18,600,000
	27-17	266.18	5,696,000
	27-20	324.14	6,742,000
	27-23	323.74	6,863,000
	27-36	207.14	4,184,000
	27-48	220.63	4,456,000
	27-50	220.70	4,502,000
	27-52	248.14	5,012,000
	27-63	271.92	5,492,000
	27-64	317.57	6,986,000
	27-71	359.71	7,194,000
	27-73	360.05	7,273,000
	27-74	360.03	7,200,000
	27-85	297.86	6,076,000
	27-86	315.46	6,372,000
東	27-123	343.22	8,099,000
	27-124	364.05	8,919,000
	27-146	290.32	6,270,000
	27-156	312.46	6,686,000
	27-161	312.03	6,552,000
	27-163	312.03	6,552,000
	27-177	288.54	6,001,000
	27-179	288.36	5,997,000
	27-190	254.41	5,189,000
	27-199	254.53	5,192,000
	27-200	254.78	5,222,000
	27-202	246.91	5,382,000
	27-210	254.70	5,221,000
	27-211	235.45	4,826,000
	27-270	304.86	6,890,000
南	27-271	376.04	8,499,000
	27-272	355.85	8,113,000
	27-273	348.58	8,017,000
	27-279	306.07	6,581,000
	27-292	296.83	6,292,000
	27-293	358.08	6,910,000
	27-294	363.25	7,010,000
	27-296	317.09	7,546,000
	27-300	299.66	6,232,000
	27-314	387.69	8,606,000
	27-315	380.95	8,571,000

## 東北でいちばん首都圏に近いニュータウン



### 交通のご案内

- 東北新幹線 …… 東京から新白河駅まで1時間30分  
新白河駅から車で約1時間
- 水郡線 …… 水戸から東館駅まで1時間40分  
郡山から東館駅まで1時間40分  
※東館駅から現地まで車で5分
- 常磐自動車道 …… 那珂ICから国道349号・118号利用で1時間
- 東北自動車道 …… 白河ICから国道289号・118号利用で1時間

